



 *Seniorenresidenz*  
*Alsterpark* 



**Exklusiv mitten in Hamburg wohnen**

**vhw** **wohnen**  
im **alter**

## Ein komfortables Zuhause ...

... ist das, was Lebensqualität im Alter ausmacht. Bei uns finden Sie ein neues Zuhause in kultivierter Atmosphäre. Sie wohnen in komfortablen Ein- bis Drei-Zimmer-Appartements mit einem bedarfsorientierten, umfassenden Serviceangebot. Eine Tagesbetreuung – unser „Kiek-in“ – rundet das Angebot ab. Direkt angeschlossen ist auch ein vollstationärer Pflegewohnbereich mit Einzel- und Doppelzimmern.

Die Seniorenresidenz Alsterpark befindet sich auf einem 12.000 m<sup>2</sup> großen Anwesen am Skagerrak-Kanal inmitten der Hansestadt Hamburg. Umgeben von einer reizvollen Gartenlandschaft, fügt sich die Residenz mit ihren stilvollen architektonischen Gebäuden in den Villenstadtteil Alsterdorf ein.



## ... und eine starke Gemeinschaft im Hintergrund

Wir sind ein Haus der Vereinigten Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft e.G. (vhw), einem der größten Hamburger Anbieter für Wohnformen im Alter. Zurzeit sorgen ca. 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für rund 16.000 Mitglieder.

Dazu kommen 736 stationäre Pflegewohnplätze und 906 Wohnungen und Appartements im Bereich Servicewohnen.

Seit 40 Jahren entwickelt und bewirtschaftet die vhw verschiedene bedarfsgerechte Wohnformen für Senioren.

Seit 1994 betreibt die vhw auch einen eigenen ambulanten Dienst, der seit dem Jahr 2008 als eigenständiges 100%iges Tochterunternehmen, die vhw Wohnen im Alter - Ambulanter Dienst GmbH, geführt wird.



## Gut versorgt in einem gepflegten Ambiente

Gerade im Alter ist es wichtig zu wissen, dass man jederzeit mit Unterstützung im Alltag und bei Bedarf mit fachgerechter Pflege rechnen kann. Schön ist es, wenn auch die Umgebung zum Wohlfühlen beiträgt, damit man das Alter genießen kann.

Die Seniorenresidenz Alsterpark verfügt über 153 komfortable, altersgerecht ausgestattete Apartments mit Duschbad, Küchenzeile, Balkon oder Terrasse, Telefon, Kabelanschluss, Brandmeldeanlage und einem hauseigenen 24-Stunden-Notruf.

Zu jedem Apartment gehört ein Keller- oder Dachbodenraum. Mit den eigenen Möbeln gestalten Sie sich Ihr Apartment ganz nach Ihrem Geschmack. Gern können Sie auch unseren Reinigungs- und Wäscheservice in Anspruch nehmen.

Genießen Sie unser Angebot im Restaurant. Hier bieten wir Ihnen täglich ein Frühstücksbüfett, mittags haben Sie die Wahl zwischen zwei 3-Gänge-Menüs und einem Salatbüfett. Nachmittags können Sie sich mit Tee- und Kaffeespezialitäten in unserem Café verwöhnen lassen. Unser täglich frisches Kuchen- und Tortenbüfett rundet unser Angebot ab. Am Abend können Sie sich Ihre Mahlzeit individuell am Büfett zusammenstellen. Falls Sie Ihre Mahlzeit in Ihrem Apartment einnehmen möchten – Anruf genügt!

Geburtstage, Jubiläen oder andere Anlässe organisieren wir gern für Sie. Ihre Gäste sind uns immer willkommen. Komfortable Gästeapartments stehen ihnen zur Verfügung.



Wenn Sie einmal vorübergehend erkrankt sind, wird sich unser geschultes Betreuungspersonal um Sie kümmern. Diese Leistung, die für einen Zeitraum von 30 Tagen pro Jahr bereits im Entgelt enthalten ist, umfasst die Betreuung im Apartment einschließlich Mahlzeitservice und hauswirtschaftlicher Grundversorgung. Bei weiterem – auch langfristigem – Pflegebedarf übernimmt unsere vhw Wohnen im Alter - Ambulanter Dienst GmbH gern die Versorgung. Besteht der Wunsch nach einem Umzug in den vollstationären Pflegewohnbereich, ist dieser kurzfristig möglich und wird von uns begleitet.

Die Tagesbetreuung „Kiek-in“ steht unseren Bewohnern zur Verfügung, die im Verlauf der Zeit ein erhöhtes Maß an Betreuung und Tagesstruktur benötigen.



# Wir bieten Ihnen:

- hauseigener kostenfreier 24-Stunden-Notruf in allen Appartements
- direkt mit der Feuerwehr verbundene Brandmeldeanlage
- Empfang
- ärztliche Sprechstunden bei freier Arztwahl
- kulturelle Veranstaltungen wie Feste, Konzerte, Vortragsreihen, Filmvorführungen
- freie und fachlich angeleitete Aktivgruppen (z. B. Sitz- und Wassergymnastik, Musik- und Malgruppen, Gesprächs- und Literaturkreise, Gedächtnistraining, Seidenmalerei, Töpfern)
- Veranstaltungsräume und Partyservice
- Restaurant, Café und Terrasse
- unser „Lädchen“ für den täglichen kleinen Einkauf
- hauseigener Kleinbus
- Einkaufsfahrten und Ausflüge
- Reinigung der Appartements und Wäscheservice
- Fußpflege und Krankengymnastik
- Friseursalon und Schönheitsstudio
- Bibliothek
- Gästeappartements
- Sauna und Bewegungsbad (31°C)
- videoüberwachte Eingänge
- Garagen und PKW-Stellplätze
- Fahrradkeller
- Pflege im Appartement durch die vhw Wohnen im Alter - Ambulanter Dienst GmbH
- betreute Tagesgruppe „Kiek-in“
- angegliederter vollstationärer Pflege-wohnbereich
- Kurzzeitpflege



## Stellen Sie uns auf die Probe!

Beim Probewohnen tauchen Sie in das Leben unserer Seniorenresidenz Alsterpark so richtig ein. Sie werden feststellen: Hier finden Sie die Ausgewogenheit zwischen Unabhängigkeit und Hilfestellung sowie zwischen Ruhe und Abwechslung.

## Fit sein bis ins hohe Alter

Speziell abgestimmte Sportarten für jeden Geschmack werden angeboten. Besonders beliebt ist unser Teppich-Curling – etwas ganz Neues und Besonderes. Probieren Sie es doch auch einmal!



# Natur genießen und Kultur erleben

Mitten in der Metropole wohnen und doch die Natur gleich vor der Haustür haben: Das ist der Reiz, der das Leben bei uns so einmalig macht. Die Seniorenresidenz Alsterpark ist umgeben von einer wunderschönen hauseigenen Parklandschaft direkt am Skagerrak-Kanal – bequeme Spazierwege sowie der gegenüberliegende Alsterwanderweg, das Eppendorfer Moor und der Stadtpark in erreichbarer Nähe sind ideal für kurze oder lange Spaziergänge.

Die Seniorenresidenz Alsterpark befindet sich im Villenviertel Alsterdorf nur wenige Gehminuten von der Alsterdorfer Straße entfernt, wo Sie alltägliche Besorgungen erledigen können. Die U-Bahn-Station „Alsterdorf“ und die Buslinien 39 und 109 sind zu Fuß zu erreichen, sodass Sie schnell in die Innenstadt gelangen können. Auch der Nachbarstadtteil Eppendorf mit seinen exklusiven Einkaufsmöglichkeiten und Cafés ist immer wieder ein beliebtes Ziel.



## Der persönliche Eindruck zählt ...

... und deshalb möchten wir Sie gern einladen, damit Sie sich von unserer Seniorenresidenz Alsterpark direkt vor Ort ein ganz persönliches Bild machen können. Überzeugen Sie sich von der einmaligen Lage und unserer Leistungsfähigkeit. Stellen Sie uns auf die Probe bei einem unverbindlichen Probewohnen.

### Leiter der Seniorenresidenz

Lutz Richter

Tel.: 040 51127-2000

Fax: 040 51127-2222

E-Mail: [alsterpark@vhw-hamburg.de](mailto:alsterpark@vhw-hamburg.de)

[www.vhw-alsterpark.de](http://www.vhw-alsterpark.de)

### Vermietung und Beratung

Karin Aspiazu

Tel.: 040 51127-2440

**Seniorenresidenz Alsterpark**  
**Rathenaustraße 4-10**  
**22297 Hamburg**



**vhw** **wohnen**  
im **alter**

Vereinigte Hamburger  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Hohenfelder Allee 2  
22087 Hamburg

[www.vhw-hamburg.de](http://www.vhw-hamburg.de)  
[info@vhw-hamburg.de](mailto:info@vhw-hamburg.de)